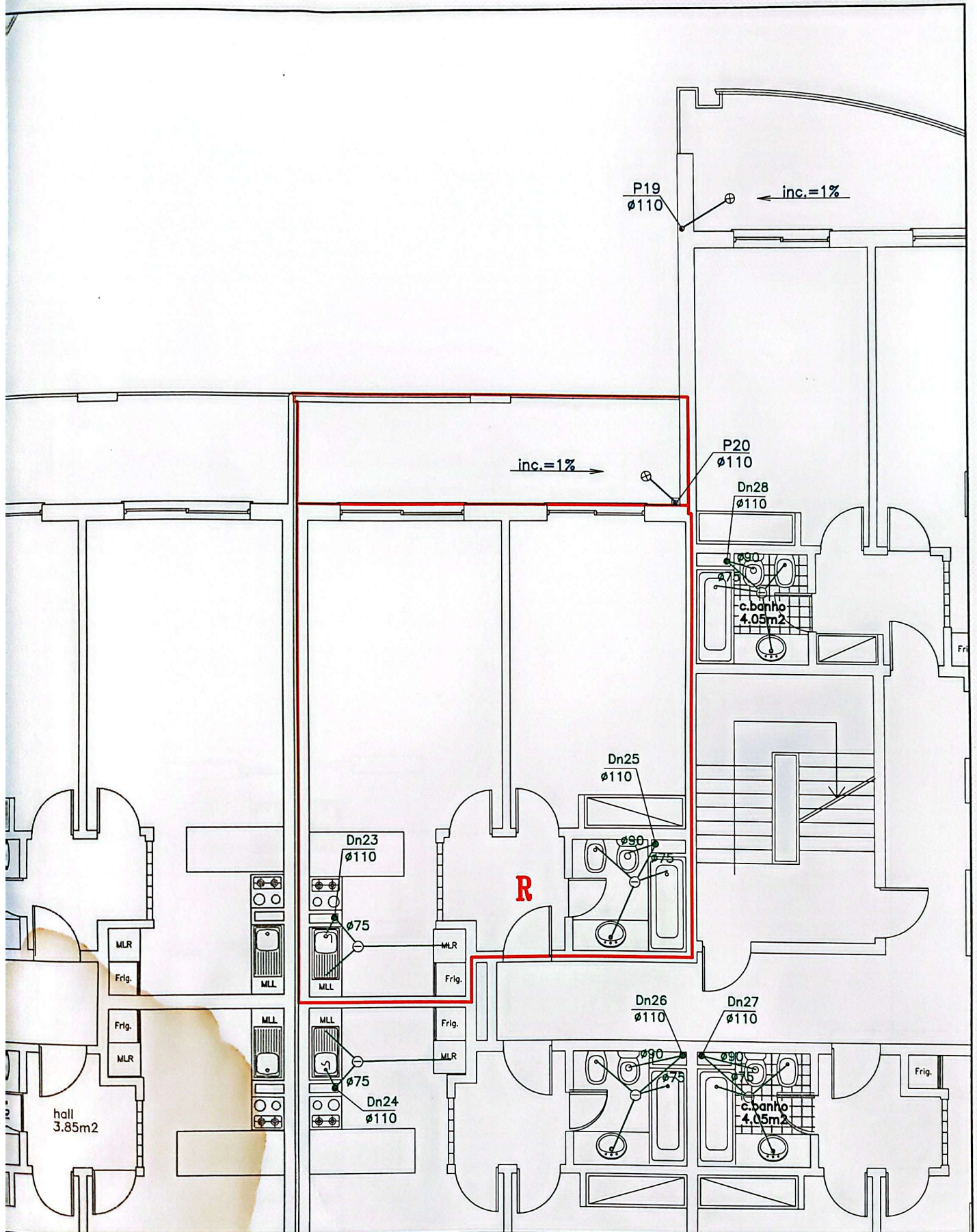


Referencia: EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA (Bloco B)		Anexo n°: 02
Requerente: JUSTACASA LDA		Escala: 1:100
Local: Bloco B — Vale do Olival — Armação de Pera — Silves		Data: Out./2007
Desenhou:	Designação: Fracção R	<i>RNCE</i> projectos e fiscalização de Obras Lda O técnico:
Projectou:	Projecto de: Rede de Águas	





Referencia:

EDIFICIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA (Bloco B)

Anexo n°:

03

Requerente:

JUSTACASA LDA

Escala:

1:100

Local:

Bloco B - Vale do Olival - Armação de Pera - Silves

Data:

Out./2007

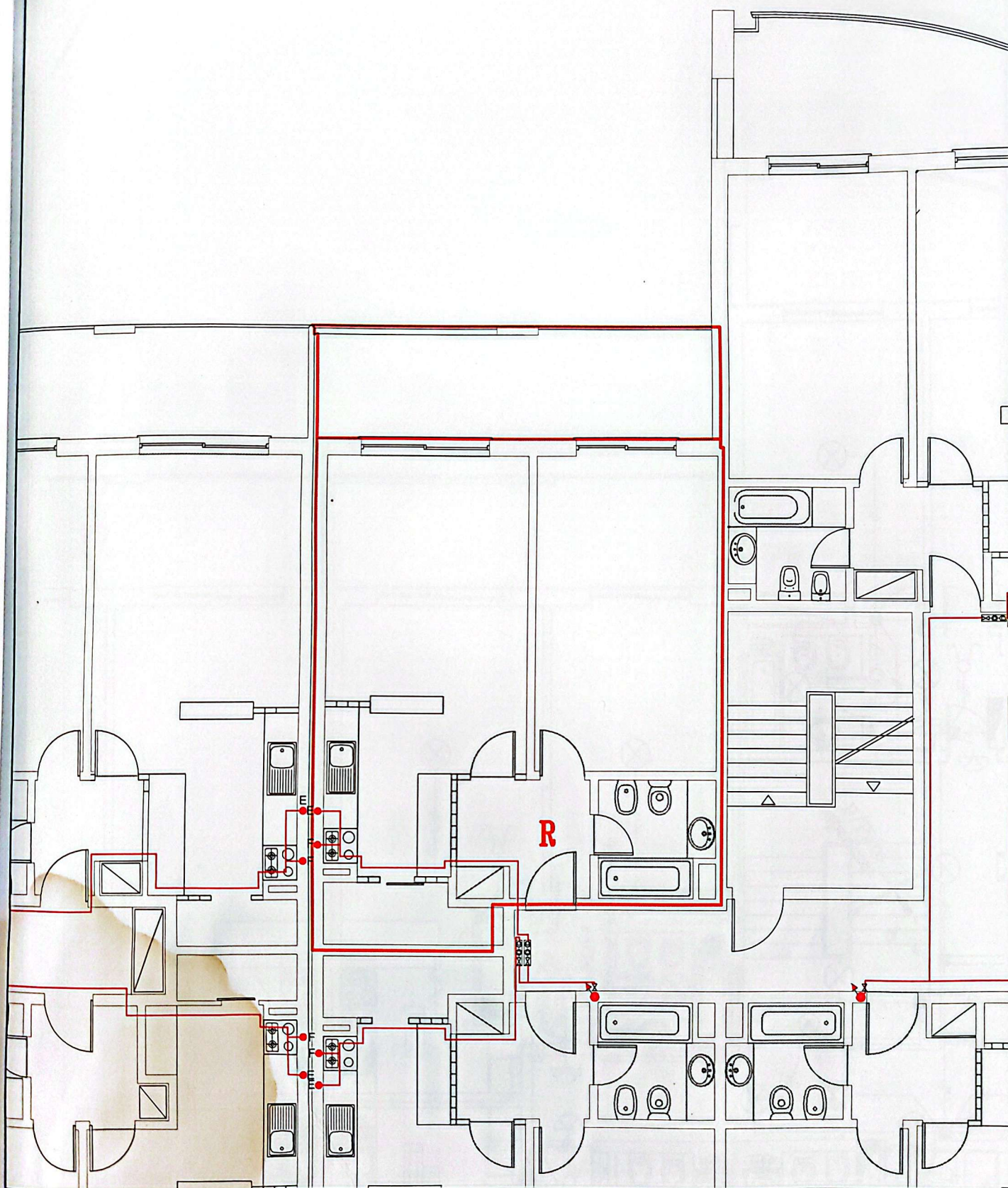
Desenhou:

Designação:

Fracção R

BNEC projectos e fiscalização de Obras Lda





Referencia:

EDIFICIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA (Bloco B)

Anexo nº:

04

Requerente:

JUSTACASA LDA

Escala:

1:100

Local:

Bloco B - Vale do Olival - Armação de Pera - Silves

Data:

Out./2007

Desenhou:

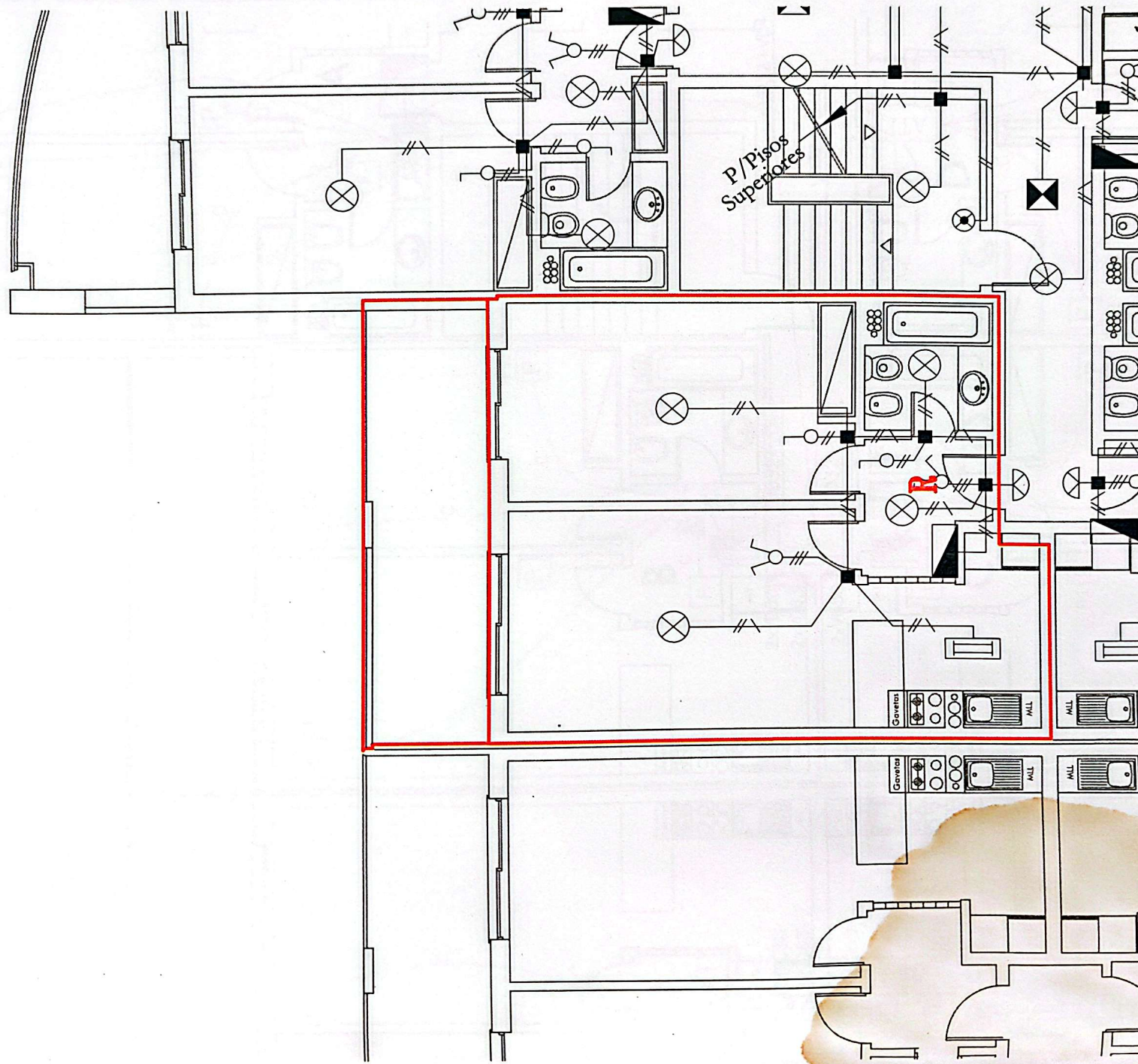
Designação:

Fracção R

*RNE* projectos e fiscalização  
de Obras Lda

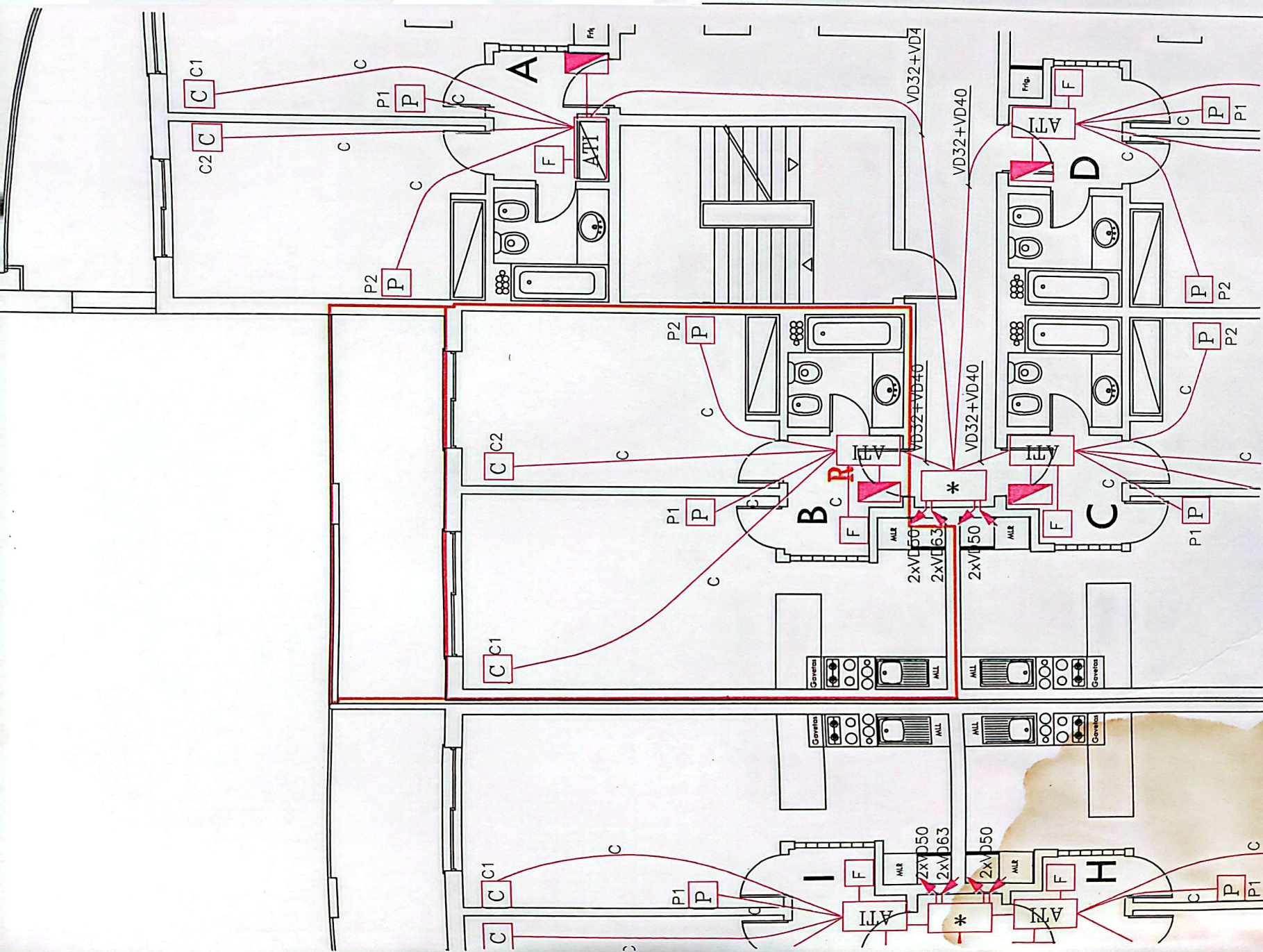
O técnico:





Referencia:	EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA (Bloco B)			Anexo n.º:	5
Requerente:	JUSTACASA			Escala:	1/100
Local:	Bloco A – Vale do Olival – Armação de Pera – Silves			Data:	Out. 2007
Desenhou:	Designação:		Fracção R		
Projectou:	Projecto de:		O técnico:		





Referência:	EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA (Bloco B)			Anexo nº:	6
Requerente:	JUSTACASA			Escala:	1/100
Local:	Bloco A – Vale do Olival – Armação de Pera – Silves			Data:	Out. 2007
Desenhado:	Designação:	Fracção R			
Projectado:	Projecto de:				
					BNOC Projectos e Fiscalização de Obras Lda
					O técnico:





# Município de Silves

PESSOA COLECTIVA N.º 506818837

Data  
13/02/2008

Serviço	Número	Ano
04	573	2008

## Identificação

Nº Contribuinte: 505837544

Nome: Justa Casa Sociedade Construções Lda

Morada: Rua de Moçambique, N.º 56, C/v

Localidade: Anjos

Código Postal: 1170 LISBOA

IFO	CLASSIFICAÇÃO	DESIGNAÇÃO DA RECEITA	OPERACOES DE TESOURARIA	RECEITAS ORÇAMENTAIS
E	0202069902	Depósito de Ficha Técnica de Habitação - Empresas		705,00
Subtotais			0,00	705,00
Total				705,00

Meio de Pagamento:

Obs:

Valor da Guiz de Recebimento: Setecentos e Cinco Euros

Serviço Emissor

Div.Gestão Urbanística - Manuela

O Tesoureiro

Paços do Município  
Silves - 8300-001 SILVES

PROCESSADO POR COMPUTADOR

13/02/2008

Pág. 1 d



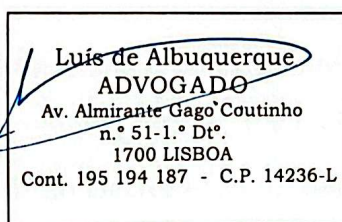
Certifico que a presente fotocópia, de uma folha, está conforme o original do comprovativo do depósito de um exemplar da Ficha Técnica da habitação composta por dez páginas cada e respectivos anexos, de fracções autónomas que compõem o Edifício de habitação Colectiva Bloco B, no Vale do Olival, na Freguesia de Armação de Pêra, Concelho de Silves, que me foi apresentada, verifiquei e restitui.

Lisboa, 26/02/2008.


O ADVOGADO

Certidão **GRATUITA**

Registo n.º 14236 L/ *3199*







Exmo Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de  
Silves

**Justacasa – Sociedade Construção Civil, Lda** número contribuinte n.º505 837 544, com endereço postal em Rua de Moçambique, n.º 56, Cv.Dt.º, 1170-347 Lisboa vem por este meio nos termos do art. 5º do Decreto-Lei n.º 68/2004 de 25 de Março, depositar um exemplar da Ficha Técnica da Habitação, composta por dez (10) páginas cada, e respectivos anexos, das fracções autónomas A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE; AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, NA, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ, e BA correspondente ao Edifício de Habitação Colectiva Bloco B, no Vale do Olival, na freguesia de Armação de Pêra e no concelho de Silves.

Portimão, 16 de Janeiro de 2008

JUSTACASA – Sociedade de Construção Civil, Lda



## FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

☐ provisória

☒ definitiva

### Prédio urbano / fracção autónoma

Morada \_\_\_\_ Vale do Olival – Bloco B \_\_\_\_  
Código Postal \_8365\_ - \_\_\_\_ Silves \_\_\_\_  
Inscrito na matriz predial da freguesia de \_\_\_\_ Armação de Pera \_\_\_\_ art.º n.º \_2330\_\_\_\_  
Registado na Conservatória do Registo Predial de \_\_\_\_ Silves \_\_\_\_ n.º \_01543/970821\_\_\_\_  
Identificação da fracção autónoma \_R\_\_\_\_ Licença de utilização n.º \_\_\_\_ , emitida em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Alvará de licença de construção n.º \_30/05\_\_\_\_, emitido em \_16\_ / \_02\_ / \_2002\_\_\_\_ prazo previsto para conclusão das obras \_36\_ meses\_

### Promotor imobiliário

ou outro, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março ☐

Nome \_JustaCasa – Sociedade Construção civil, Lda.\_\_\_\_ NIF/NIPC \_505837544\_\_\_\_  
Morada \_Rua de Moçambique, nº 56, Cv. Dir.\_\_\_\_ Código Postal \_1170\_ - \_347\_ Lisboa\_\_\_\_

### Autor do projecto de arquitectura

Nome \_Emídio Carvalho Nunes Batista\_\_\_\_ NIF/NIPC \_1361763420\_\_\_\_ n.º \_5468\_ ☐ OA ☒ ANET\_\_\_\_  
Morada \_Rua Padre da Glória, Bloco A R/C Dtº.\_\_\_\_ Código Postal \_8500\_ - \_717\_ Portimão\_\_\_\_

### Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome ____ Emídio de Carvalho Nunes Batista____ n.º 5468 <input type="checkbox"/> OE <input checked="" type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome ____ Emídio de Carvalho Nunes Batista____ n.º 5468 <input type="checkbox"/> OE <input checked="" type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome ____ Carlos Caetano____ n.º ____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome ____ Emídio de Carvalho Nunes Batista____ n.º 5468 <input type="checkbox"/> OE <input checked="" type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome ____ n.º ____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome ____ Ricardo Matos____ n.º ____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
SOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome ____ Emídio de Carvalho Nunes Batista____ n.º 5468 <input type="checkbox"/> OE <input checked="" type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
SOLAMENTO ACÚSTICO	Nome ____ Emídio de Carvalho Nunes Batista____ n.º 5468 <input type="checkbox"/> OE <input checked="" type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
	Nome ____ n.º ____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
	Nome ____ n.º ____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
	Nome ____ n.º ____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>

### Construtor

ou administração directa ☐

Nome \_JustaCasa – Sociedade Construção civil, Lda.\_\_\_\_ NIF/NIPC \_505837544\_\_\_\_ Alvará nº \_51394\_\_\_\_  
Morada \_Rua de Moçambique, nº 56, Cv. Dir.\_\_\_\_ Código Postal \_1170\_ - \_347\_ Lisboa\_\_\_\_

### Técnico responsável da obra

Nome Emídio Carvalho Nunes Batista\_\_\_\_ NIF/NIPC n.º 1361763420\_\_\_\_  
Morada Rua Padre da Glória Bloco A – R/Chão Dtº.\_\_\_\_ Código Postal 8500 - 717 Portimão\_\_\_\_



## Secção I – LOTEAMENTO

### Descrição geral

N.º total de lotes  N.º total de edifícios  N.º de lugares de estacionamento público  N.º total de fogos

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Tipo de utilização
	Edifícios exclusivamente de habitação
	Edifícios mistos de habitação/comércio
	Edifícios mistos de habitação/escritórios

Qt.	Tipo de utilização

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
	Jardim público			
	Parque infantil			
	Piscina			
	Campo de jogos			

Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro ..... ANEXO n.º \_\_\_\_\_

## Secção II - EDIFÍCIO / PRÉDIO URBANO

### Descrição geral do edifício

N.º do lote \_\_\_\_\_ Área de implantação do edifício \_560.00\_ m<sup>2</sup>

Utilização dominante do edifício: ☐ Habitação multifamiliar ☒ Habitação unifamiliar ☐ Outra \_\_\_\_\_

N.º total de pisos  8 N.º de pisos acima do solo \_6\_ N.º de pisos abaixo do solo \_2\_ N.º total de ascensores \_2\_

N.º total de fogos  47 N.º de fogos por tipologia: T0 \_34\_ T1 \_13\_ T2 \_\_\_\_\_ T3 \_\_\_\_\_ T4 \_\_\_\_\_ ≥T5 \_\_\_\_\_

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento	-2/-1
Comércio	

Tipo de utilização	Piso(s)

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m <sup>2</sup> )	Piso
Casa do porteiro		
Sala de condóminos		
Arrumos gerais do condomínio		

Descrição	Área útil (m <sup>2</sup> )	Piso

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem \_\_\_\_\_ Colectivo à superfície \_\_\_\_\_ Garagens privadas \_\_\_\_\_ Outro \_\_\_\_\_, qual? \_\_\_\_\_

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressaltos existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício \_\_\_\_\_ cm

Características da(s) rampa(s) de acesso:

Inclinação máxima \_\_\_\_\_ % Largura mínima \_\_\_\_\_ cm Guardas(S/N) \_\_\_\_\_ Comprimento máx. entre patamares de descanso \_\_\_\_\_ m

Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:

Altura máxima do painel de campainhas \_\_\_\_\_ cm Largura mínima da porta de entrada \_\_\_\_\_ cm

Largura mínima das portas entre espaços comuns (Incluindo portas corta-fogo) \_\_\_\_\_ cm

Altura dos botões de chamada do ascensor \_\_\_\_\_ cm Dimensão interior do ascensor \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ cm e largura mínima da porta \_\_\_\_\_ cm

Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus: \_\_\_\_\_

Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): \_\_\_\_\_



## D. Fundações e estruturas

Tipos de fundações: ☒ Sapatas ☐ Estacas ☐ Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição da solução:

Tipos de estruturas: ☒ Betão armado ☐ Metálica ☐ Mistas aço/betão ☐ Madeira ☐ Alvenaria ☐ Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição da solução:

## 1. Coberturas

Tipos de coberturas: ☒ Terraço ☐ Inclinação ☐ Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura:

Laje de betão armado, isolamento térmico e revestimento a pavimento

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais:

Ligação Directa à Rede Municipal

## 2. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meeiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

☒ Fachada(s) ☐ Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): ☐ N ☐ NE ☐ E ☐ SE ☐ S ☐ SW ☐ W ☐ NW

Espessura total 30 cm

☐ Pano simples ☒ Pano duplo ☐ Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Parede dupla de tijolo de 11 cm com caixa de ar de 4 cm

☐ Fachada(s) ☐ Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): ☐ N ☐ NE ☐ E ☐ SE ☐ S ☐ SW ☐ W ☐ NW

Espessura total \_\_\_\_ cm

☐ Pano simples ☒ Pano duplo ☐ Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

☒ Parede(s) encostada(s) ☐ Parede(s) meeira(s)

Espessura total \_\_\_\_ cm

☐ Pano simples ☐ Pano duplo ☐ Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Parede dupla de tijolo de 11 cm com caixa de ar de 4 cm

## 3. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada	Pavimento Vidraço	Vidraço	Falso - PVC
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)	Pavimento Cerâmico	Estuque Projectado	Falso em Pladur
Escadas de distribuição	Degraus em Mármore Patamares em Pavimento Cerâmico	Vidraço	Falso em Pladur e PVC

## 4. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

Sistema de Vídeo – porteiro, iluminação exterior automática, portão de garagem com comando via rádio, betuneira da entrada com código para abertura da porta de entrada.



## 5. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: ☒ Automáticos Locais: \_\_\_ Garagem \_\_\_  
☒ Dispositivos de accionamento manual Locais: \_\_\_ Garagem \_\_\_

Meios de extinção: ☒ Extintores ☒ Redes de incêndio armadas ☒ Colunas secas ☐ Colunas húmidas ☐ Sprinklers ☐ \_\_\_

Outros equipamentos/dispositivos: ☐ Controlo de fumos ☒ Iluminação de emergência ☐ Bloqueio automático de ascensores

☒ Sinalização dos caminhos de evacuação ☒ Portas corta-fogo ☐ Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros ☐ \_\_\_

## 6. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns: ☐ Aquecimento ☐ Ar condicionado ☐ Sistemas passivos ☐ Outros \_\_\_

Ventilação de espaços comuns: ☒ Natural ☐ Mecânica, nos seguintes espaços: \_\_\_

Iluminação em espaços comuns: ☐ Natural ☒ Artificial, com accionamento ☒ Semi-automático (c/ temporizador) ☒ Automático (c/ sensores)

Evacuação de lixos: ☐ Recolha selectiva ☐ Condução(s) de recolha ☒ Contentor(es) ☐ Compartimento/depósito de contentores

Ductos: ☐ Água ☐ Águas residuais ☐ Gás ☐ Electricidade ☐ \_\_\_ ☐ \_\_\_

Outros: ☐ Colectores solares p/ aquecimento de água ☐ \_\_\_ ☐ \_\_\_

## 7. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw= ___ dB(A)	
	Gerador	Lw= ___ dB(A)	
	Máquinas dos ascensores	Lw= 50 dB(A)	Cobertura
	Automatismos de portas de garagens	Lw= ___ dB(A)	
	Sistema centralizado de ventilação	Lw= ___ dB(A)	
	Sistema de ar condicionado	Lw= ___ dB(A)	
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw= ___ dB(A)	
	Outro ___	Lw= ___ dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

## 8. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal áudio:

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal vídeo:

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

## 9. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º

☐ Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º \_\_\_



## 0. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

Material	Local de aplicação	Fabricante
Revestimento em Pedra	Paredes/Pavimentos/Portas/Janelas	Gramarpol, Lda.
Tinta de Areia	Paredes Exteriores	Amaro & Cia.
Alumínios Lacados	Portas e Janelas	Fonte de Ideias Unipessoal, Lda.

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extractores, detectores de fumos e gases, etc.):

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)
Ascensores	Piso -2 a Piso 5	Orona	2
Portão de Garagem	Piso 0	Portas do Barlavento, Lda.	2
Piscina	Cobertura Terraço	Facomac, Lda.	10
Brinquedos	Cobertura Terraço	Soinca	2

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
Gramarpol, Lda.	R. Piçarras 43 – A, Maceira 2715-646 MONTELAVAR LISBOA Tel. 219674701
Amaro & Cia	Rua Edifício Garden Choro, Lote 129/130 Apartamento 608, MonteChoro – 8200 – 060 Albufeira Tel. 919651895
Fonte de Ideias Unipessoal, Lda.	Apartado 3114 – Aveiro Tel. 234410248
Orona	Rua Dr. Luis de Sá, 9 – Zona Ind. Abrunheira – Parque Monserras – Armazém 1 – 2710 – 089 Sintra Tel. 219154790
Portas do Barlavento, Lda.	Zona Industrial de Vila do Bispo, Lote 15, 8650 – 000 Vila do Bispo – Apartado 902 8600 – 910 Lagos Tel. 965454674
Facomac, Lda.	Rua da Liberdade Adão Lobo – Ap. 38 – 2554 – 855 Cadaval Tel. 262691407
Soinca – Sociedade Industrial de Cucujães, S.A.	Edifício Rainha, piso -1, Lj. Ac, 3720 – 232 Oliveira de Azeméis Tel. 256600260

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro :.....ANEXO n.º \_\_\_\_\_

22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensores .....ANEXO n.º \_\_\_\_\_



### Secção III - HABITAÇÃO / FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### 3. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s): ☐ N ☐ NE ☐ E ☐ SE ☐ S ☐ SW ☐ W ☐ NW

Área bruta da habitação \_83.71\_ m<sup>2</sup>

Tipologia do fogo: ☒ T0 ☐ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ ≥T5\_\_\_ N.º de pisos\_1\_ Área bruta do fogo \_62.04\_m<sup>2</sup> Área útil do fogo \_54.30\_m<sup>2</sup>

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m <sup>2</sup> )	Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m <sup>2</sup> )
1	Hall	3.85			
1	Sala	18.00			
1	Cozinha	28.40			
1	Casa de Banho	4.05			

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m <sup>2</sup> )
1	Terraço	Piso 2	13.30
1	Estacionamento	Piso - 2	12.50
1	Arrecadação	Piso -2	3.61

#### 4. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos		
Paredes confinantes com outros fogos		
Paredes entre o fogo e os espacos comuns do edificio		
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)		
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

#### 5. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos		
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		
Pavimentos entre o fogo e garagem		
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)		
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)		
Escadas no interior do fogo		



## 6. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo:

Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
Sala	Mosaico	Estuque Projectado e Pintado	Estuque Projectado e Pintado
Quartos	Mosaico	Estuque Projectado e Pintado	Estuque Projectado e Pintado
Cozinha e Instalações Sanitárias	Mosaico	Azulejos	Tecto Falso / Pladur Pintado
Hall e Corredores	Mosaico	Estuque Projectado e Pintado	Estuque Projectado e Pintado

## 7. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	80	Porta de Segurança revestida a painéis de madeira
Porta(s) de acesso a espacos exteriores privados	140	Porta em Aluminio Lacado
Porta(s) interior(es) local_ Sala_	75	Porta constituída por derivados de madeira e vidro com aproximadamente 3,5 cm de espessura
Porta(s) interior(es) local_ Quartos_	75	Porta constituída por derivados de madeira com aproximadamente 3,5 cm de espessura
Porta(s) interior(es) local_ Instalações Sanitárias_	75	Porta constituída por derivados de madeira com aproximadamente 3,5 cm de espessura

## 8. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

☐ janela(s) simples ☐ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☐ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	__x__ __x__					

Sistema de protecção dos vãos: \_Aluminio Lacado e Vidro Duplo\_

☐ janela(s) simples ☐ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☐ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	__x__ __x__					

Sistema de protecção dos vãos: \_\_\_\_\_

☐ janela(s) simples ☐ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☐ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	__x__ __x__					

Sistema de protecção dos vãos: \_\_\_\_\_



## 29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

Conduta de Exaustão de Fogão e Caldeiras Independentes, até ao topo da respectiva chaminé.

As instalações sanitárias possuem insuflação e exaustão de ar independentes.

## 10. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:

[illegible]

**Garantia da habitação:**

Prazo	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos:
(anos)	

## 1. Materiais, equipamentos e fabricantes

**Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:**

[illegible]

Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.:

[illegible]

Identificação dos fabricantes referidos no quadro anterior, com indicação de moradas e contactos:



Fabricante	Morada e contacto
Cinca	Rua Principal, 39 Apartado 12, 4509 – 908 Flães Tel. 227476400
Ceralfa	Apartado 3, Zona Industrial de Olã 3770 – 908 Olã Aveiro Tel. 234729500
Fernando Dias & Irmão, Lda.	Rua da Misericórdia, nº 58, Gallzes 3400 – 443 Nogueira do Cravo Tel. 238676604
Iberbloc	Estrada da Lapa – Lapa 2665 – 507 Venda do Pinheiro Tel. 219668474
Valadares	Apartado 3, 4406 – 951 Vila Nova de Gaia Tel. 227150000
Candy	Rua D. Estefânia, nº 90 A/C 1049 – 050 Lisboa Tel. 213189700

2. **Planta simplificada do piso de acesso ao fogo**, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200 .....ANEXO n.º \_\_\_\_
3. **Planta(s) simplificada(s) da habitação**, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamento, fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100 .....ANEXO n.º A
4. **Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100 .....ANEXO n.º B
5. **Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100 .....ANEXO n.º C
6. **Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo**, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100 .....ANEXO n.º E
7. **Planta simplificada da distribuição de gás no fogo**, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100 .....ANEXO n.º D
8. **Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento**, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100 .....ANEXO n.º \_\_\_\_
9. **Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação**, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal áudio e vídeo. Escala mínima 1:100 .....ANEXO n.º F

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO(\*)

  
JUSTACASA-Sociedade de Construção Civil, Lda  
(assinatura do promotor imobiliário)

  
(assinatura do técnico responsável da obra)

\*) No caso da versão provisória da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte.



ARQUITECTURA	
ESTRUTURAS	
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	
ISOLAMENTO ACÚSTICO	

## OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado de D.L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4.º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após a conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinalada na primeira folha da Ficha, utilizando os itens previstos para o efeito. A versão provisória da Ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11.º do D.L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e dos respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento; a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano; e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anulado com um traço na diagonal (exemplo: no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

**Definições aplicáveis** (cf. artigo 3.º do D.L. n.º 68 / 2004):

**Habitação** - unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício, a qual compreende o fogo e as suas dependências;

**Fogo** - conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação - tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse confinado por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior e do resto do edifício;

**Dependências do fogo** - espaços privados periféricos desse fogo - tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores à envolvente que confina o fogo;

**Espaços comuns** - os espaços destinados a serviços comuns (átrios, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamento em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos;

**Compartimento** - espaço privado, ou conjunto de espaços privados directamente interligados, delimitado por paredes e com acesso através de vão ou portas guarnecidos com portas ou com disposições construtivas equivalentes;

**Planta simplificada** - planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação, por forma a melhor comunicar com o consumidor comum;

**Serviços acessórios** - os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.

**Área bruta da habitação, área bruta do fogo, área útil de um compartimento e área útil do fogo** - aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.